РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220
Зам.кмет 09551/2220
Секретар 09551/2202
Факс 09551/2340
e-mail: gd3470@mail.bg
www.georgidamyanovo.com

З А П О В Е Д
№ 212
с. Г. Дамяново, 29.06.2026 година

На основание чл. 35, ал. 1, и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.44, ал.1, т. 1, чл. 86, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Георги Дамяново, за продажба на земя - частна общинска собственост, Протокол № 2 от 25.06.2026 год., комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 207 от 25.06.2026 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

О П Р Е Д Е Л Я М :

I. КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО - **Весела хххх Илиева** с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Пъстрина“, хххх и л.к. хххх изд. на ххгг. от МВР Монтана, ЕГН хххх, **ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК** в публичния търг за продажба на земя - частна общинска собственост в с. Говежда, а именно:

- На УПИ V (пети), квартал 70 (седемдесет) по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда, одобрен със Заповед /Решение/ № 225 от 08.12.1989 г. на Кмета на Община Георги Дамяново, ЕКАТТЕ 15299 (петнадесет хиляди, двеста деветдесет и девет) УПИ V (пети) с площ 472 (четиристотин седемдесет и два квадратни метра) кв.м., АОС № 2070/11.03.2026 г., вписан в СВ Монтана с рег. № 765/12.03.2026 г, Акт № 44, том.3, Имотна партида 167871 **при следните условия:**

1. За добиване собственост върху горепосоченият имот, купувачът **Весела ххх Илиева** следва да внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново следните суми:

1.1. Цена на имота - **763,00** (седемстотин шестдесет и три евро) **евро без ДДС или 915,60** (деветстотин и петнадесет евро и шестдесет евро цента) **евро с ДДС** или 1790,76 лв., платима еднократно преди сключване на договора за продажба.

1.2. 3% данък при придобиване - **22, 89 евро** или **44, 77 лв.;**

Съгласно чл. 47 от Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и услуги на територията на Община Георги Дамяново, купувачът следва да заплати:

1.3. По административни производства и продажби, замени и учредяване неограничени вещни права върху общински имоти – **153, 39 евро или 300, 00 лв.;**

1.4. Разход по изготвянето на експертна оценка от независим лицензиран оценител, в размер на – **180, 00 евро или 352, 05 лв.**

1.5. 2% режийни **– 15,26 евро или 29,85 лв.**

Сумите да се внесат по банковата сметка на Община Георги Дамяново при „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана, както следва:
BIC: IABGBGSF
BG66IABG74748400635301 или на касата на Община Георги Дамяново

Купувачът е длъжен в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе горепосочените суми.

Ако лицето не внесе сумите в определения срок се счита, че губи правото за сключване на договора, както и внесения депозит.

Купувачът ще влезе във владение на имота след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Монтана

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четиринадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на наемателя.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице - **Весела хххх Илиева с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Пъстрина“, ххх и л.к. ххх изд. на ххх г. от МВР Монтана, ЕГН хххх**, мл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

НИНА ПЕТКОВА …..п……
Кмет на Община Георги Дамяново

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет **09551/2220**
Зам.кмет **09551/2220**
Секретар **09551/2202**
Факс **09551/2340**
e-mail: **gd3470@mail.bg**
www.georgidamyanovo.com

З А П О В Е Д

№ 211
с. Г. Дамяново, 29.06.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл.44, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Георги Дамяново и Протокол № 1 от 25.06.2026 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 207 от 25.06.2026 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

О П Р Е Д Е Л Я М :

Фирма „Ветстарс“ ЕООД с административен адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № хх, вх. х, ет.х, ап.х обл. Монтана с управител Христо ххх Митев, ЕГН ххх, л.к. № ххх, издадена на ххххг. от МВР Монтана с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № ххх ЗА СПЕЧЕЛИЛ ПЪРВО МЯСТО в публичния търг за отдаване под наем на помещение –публична общинска собственост, представляваща:

Землище с. Чемиш, ЕКАТТЕ 80368, общ. Георги Дамяново:

Имот №	Достигната тръжна цена
Помещение с площ от 20 кв.м, находящо се на втория етаж, в сграда с идентификатор № 500.1112.1 – административна делова сграда /Кметство/, в УПИ II, квартал 29, образуван от имот № 500.1112, Акт за ПОС № 1650/12.06.2019 г. , вписан в СВ Монтана под № 2537/18.06.2019 г, акт № 99, том 7, партидна книга 133724 в с. Чемиш, ЕКАТТЕ 80368.	38,00 евро /74,32/ лв без ДДС

1. Описаният имот се отдава под наем за срок от **5 (пет) години** за сумата от **38,00 (тридесет и осем) евро месечен наем без ДДС или 74,32 лв. или 45,60 (четиридесет и пет) евро** с ДДС.

Наемателя е длъжен в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчване на влязлата в сила Заповед да внесе първата вноска, достигната по време на търга.

2. Съгласно чл. 47 от Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и услуги на територията на Община Георги Дамяново, наемателят следва да заплати:

2.1. По административни производства и продажби, замени и учредяване неограничени вещни права върху общински имоти – **153, 39 евро или 300, 00 лв**.;

2.2. Разход по изготвянето на експертна оценка от независим лицензиран оценител, в размер на – **180, 00 евро или 352, 05 лв.**

2.3. 2% режийни **– 0,76** (нула евро, седемдесет и шест евро цента) **евро**

Сумите по чл. 47 от Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и услуги на територията на Община Георги Дамяново да се внесат по банкова сметка на Община Георги Дамяново при „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана, както следва:
BG66IABG74748400635301;
BIC: IABGBGSF или на касата на Общината

Наемателят е длъжен в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила

Ако лицето не внесе горепосочените суми в определения срок се счита, че губи правото за сключване на договора за наем, както и внесения депозит.

Наемателя ще влезе във владение на имота след сключване на договор за наем на имота с кмета на общината.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Монтана

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четиринадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за наем на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на наемателя.

Спечелилият търга в срок до 14 (четиринадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за наем на недвижим имот, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на наемателя.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за наемател - **Фирма „Ветстарс“ ЕООД с административен адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ ххх, обл. Монтана с управител Христо хххх Митев, ЕГН хххх, л.к. № хххх, издадена на ххxг. от МВР Монтана с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № ххх,** гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение и да се обяви на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението й на основание чл.149, ал. 1 от АПК.

НИНА ПЕТКОВА ….п……
Кмет на Община Георги Дамяново