



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220  
Зам.кмет 09551/2220  
Секретар 09551/2202  
Факс 09551/2340  
e-mail: [gd3470@mail.bg](mailto:gd3470@mail.bg)  
[www.georgidamyanovo.com](http://www.georgidamyanovo.com)

### ЗА П О В Е Д

№ 396

с. Г. Дамяново, 26.11.2024 година

На основание чл. 35, ал. 1, ал.6 от ЗОС и чл. 37, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и Протокол № 1 от 22.11.2024 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 393 от 22.11.2024 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

#### О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Антон Георгиев Цветанов, с адрес: с. Видлица, ул. [REDACTED], община Георги Дамяново, обл. Монтана и л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Монтана, ЕГН [REDACTED] ЗА СПЕЧЕЛИЛ КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИК в публичния търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост в с. Видлица, а именно:

УПИ V, квартал № 41 с площ на УПИ-то 681 кв.м., отреден за жилищно застрояване, находящ се в с. Видлица, ЕКАТТЕ 10999, АОС № 1704/07.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с рег № 3315/09.08.2024 г., парт. № 124, имотна партида 161034 при следните условия:

1.Описаният имот се продава за сумата от **3135,00** (три хиляди, сто тридесет и пет лева) лева без ДДС или за **3762,00** (три хиляди, седемстотин шестдесет и два лева ) лв. с ДДС, платима еднократно преди сключване на договора за продажба.

Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на **570,00** (петстотин и седемдесет лева) лв. да се внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново при

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

445600 -- закупена земя **3192,00** (три хиляди сто деветдесет и два лева) лв.

или на касата на Община Георги Дамяново

2.Съгласно чл. 36 от НРПУРОИ, купувачът следва да заплати режийни разноски в размер на 2% върху цената на имота или **62,70** (шестдесет и два лева и седемдесет стотинки) лв. по банкова сметка на Община Георги Дамяново при:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане:

447000 – режимни

или на касата на Община Георги Дамяново.

3.Съгласно чл.35, ал. 2 от НОРМД, купувачът следва да заплати 2,5 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **78,38** (седемдесет и осем лева, тридесет и осем) лв. банкова сметка на Община Георги Дамяново при

ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане:

442500 - данък придобиване

или на касата на Община Георги Дамяново

Купувачът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе сумата, достигната по време на търга, както и дължимите данъци, такси и режимни разноски.

Ако лицето не внесе достигнатата сума в определения срок се счита, че губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Монтана.

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четирнадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за покупко-продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на купувача.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице – **Антон Георгиев Цветанов**, с адрес: с. Видлица, [REDACTED], община Георги Дамяново, обл. Монтана и д.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Монтана, ЕГН [REDACTED], гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

**НИНА ПЕТКОВА**

Кмет на Община Георги Дамяново



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220  
Зам.кмет 09551/2220  
Секретар 09551/2202  
Факс 09551/2340  
e-mail: [gd3470@mail.bg](mailto:gd3470@mail.bg)  
[www.georgidamyanovo.com](http://www.georgidamyanovo.com)

### ЗА П О В Е Д

№ 397

с. Г. Дамяново, 26.11.2024 година

На основание чл. 35, ал. 1, ал.6 от ЗОС и чл. 37, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и Протокол № 2 от 22.11.2024 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 393 от 22.11.2024 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

#### О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Антон Георгиев Цветанов, с адрес: с. Видлица, ул. [REDACTED], община Георги Дамяново, обл. Монтана и л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Монтана, ЕГН [REDACTED] ЗА СПЕЧЕЛИЛ КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИК в публичния търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост в с. Видлица, а именно:

УПИ VI в квартал № 41 с площ на УПИ-то 638 кв.м., отреден за жилищно застрояване, находящ се в с. Видлица, АОС № 1705/07.08.2024 г, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с рег № 3316/09.08.2024 г., акт № 112, том.9, имотна партида 161034 при следните условия:

1.Описаният имот се продава за сумата от **2937,00** (две хиляди, деветстотин тридесет и седем лева) лева без ДДС или за **3524,40** (три хиляди, петстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки ) лв. с ДДС., платима еднократно преди сключване на договора за продажба.

Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на **534,00** (петстотин тридесет и четири лева) лв. да се внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново при

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

445600 – закупена земя **2990,40** (две хиляди деветстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки) лв.

или на касата на Община Георги Дамяново

2.Съгласно чл. 36 от НРПУРОИ, купувачът следва да заплати режимни разноси в размер на 2% върху цената на имота или **58,74** (петдесет и осем лева, седемдесет и четири стотинки) лв. по банкова сметка на Община Георги Дамяново при:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане:

447000 – режийни

или на касата на Община Георги Дамяново.

3.Съгласно чл.35, ал. 2 от НОРМД, купувачът следва да заплати 2,5 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **73,43** (седемдесет и три лева, четиридесет и три стотинки) лв. банкова сметка на Община Георги Дамяново при

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG66IABG74748400635301;

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане:

442500 - данък придобиване

или на касата на Община Георги Дамяново

Купувачът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе сумата, достигната по време на търга, както и дължимите данъци, такси и режийни разноси.

Ако лицето не внесе достигнатата сума в определения срок се счита, че губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Монтана.

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четирнадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за покупко-продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на купувача.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице – **Антон Георгиев Цветанов**, с адрес: с. Видлица, ул. [REDACTED] 1, община Георги Дамяново, обл. Монтана и л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Монтана, [REDACTED] 3, гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

**НИНА ПЕТКОВА**

Кмет на Община Георги Дамяново.