



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет	09551/2220
Зам. кмет	09551/2220
Секретар	09551/2202
Факс	09551/2340
e-mail	gd3470@mail.bg

Изх. № 07-211
16.07.....2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-Г.Дамяново
Вх.№ 174
16.07.....2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГЕОРГИ ДАМЯНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИНА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО

Относно: Придобиване на недвижими имоти, собственост на Кооперация „Копрен” с. Копиловци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Георги Дамяново като добър стопанин се опитва да събира дължимите данъци от собствениците на недвижими имоти на територията на общината. Един от големите длъжници е Кооперация „Копрен” с. Копиловци, с ЕИК 000303662. От години кооперацията е в лошо финансово състояние и има задължения към Община Георги Дамяново с пет годишна давност на стойност 11124,57 лева към дата 25.06.2024 година. Част от обектите са обявени на търг чрез продажба в Националната агенция по приходи гр. Монтана няколко пъти. Част от тези обекти са четири броя търговски сгради, намираща се в центъра на с. Копиловци.

Сградите и прилежащия терен са подходящи да се ползва за автомобилен гараж и техника, сградите могат да се приспособят за търговски обекти или за къща за гости и са както следва:

1. имот № 502.271 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.271.1 – 1 етаж, масивна, Сграда за търговия -127 кв.м.

2. имот № 502.272 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.272.1 – 1 етаж, масивна, Сграда за търговия -238 кв.м.
3. имот № 502.273 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.273.1 – 2/1 етаж, масивна, Сграда за обществено хранене -538 кв.м.
4. имот № 502.274 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.274.1 – 2 етаж, масивна, Сграда за търговия -288 кв.м.

Предвид краткия период, оставащ за внасяне на депозит и подаване на документи в обявения публичен търг, а именно до 18.07.2024 г. и невъзможността на настоящото решение да влезе в сила до тогава, се налага допускането на предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Георги Дамяново, чл.60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс /АПК/ и във връзка с гореизложените мотиви в докладната записка, предлагам Общински съвет – Георги Дамяново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява започване на процедура по придобиване на имоти , представляващи:
 - 1.1 Имот № 502.271 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.271.1 – 1 етаж, масивна, Сграда за търговия -127 кв.м.
 - 1.2 Имот № 502.272 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.272.1 – 1 етаж, масивна, Сграда за търговия -238 кв.м.
 - 1.3 Имот № 502.273 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.273.1 – 2/1 етаж, масивна, Сграда за обществено хранене - 538 кв.м.
 - 1.4 Имот № 502.274 по Кадастралния и регулационен план на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. на Кмета на община Георги Дамяново. В имота има един брой сграда с идентификатор № 502.274.1 – 2 етаж, масивна, Сграда за търговия -288 кв.м.
2. Дава съгласие Община Георги Дамяново да участва в търга, обявен от НАП, за закупуване на горепосочените недвижими имоти на стойност не повече от 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева).
3. Дава съгласие Община Георги Дамяново да внесе искания депозит за участие в търг. обявен от НАП, за закупуване на горепосочените недвижими имоти.

4. Допуска на основание чл.60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед опасността от закъснение на изпълнението, което може да последва значителна или трудно поправима вреда за Община Георги Дамяново. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по съдебен ред на основание чл.60, ал.5 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд, гр. Монтана, независимо дали настоящата заповед е била оспорена по реда и в срока предвидени в Административно- процесуалния кодекс.
5. Възлага на Кмета на община Георги Дамяново изпълнението на решението съгласно законовите разпоредби.

Приложение:

- Скици на имотите

С уважение,

НИНА ПЕТКОВА...п...

Кмет на Община Георги Дамяново