



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220  
Зам.кмет 09551/2220  
Секретар 09551/2202  
Факс 09551/2340  
e-mail: [gd3470@mail.bg](mailto:gd3470@mail.bg)  
[www.georgidamyanovo.com](http://www.georgidamyanovo.com)

### ЗАПОВЕД

№ 26

с. Г. Дамяново, 30.01.2023 година

На основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и Протокол № 1 от 27.01.2023 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 25 от 27.01.2023 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

### О П Р Е Д Е Л Я М :

I. **Анета Иванова Гюмюш**, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „К[REDACTED]а” бл.5, вх.В, ет.4, ап.10, л.к. [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Велико Търново ЕГН [REDACTED] с пълномощник **Наско Захариев Петров**, ЕГН [REDACTED] и адрес: с. Дълги Дел, ул. „[REDACTED]” л.к. № [REDACTED] г., изд. от МВР Монтана, пълномощно с рег № 7102 ЗА СПЕЧЕЛИЛ КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИК в публичния търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост в с. Дълги Дел, а именно: 1. УПИ I, квартал № 3 по кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел, ЕКАТТЕ 24534 с площ на УПИ-то 745 кв.м., и е отреден за жилищно застрояване, вписан в Службата по вписвания с вх. Рег № 4945/07.09.2018 г. Акт № 193, том.12.

#### При следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **4367,00** (четири хиляди триста шестдесет и седем лева) лв. без ДДС, или **5240,40** (пет хиляди двеста и четиридесет лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесения депозит в размер на **794,00** (седемстотин деветдесет и четири лева) лв. да се внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ - КЛОН МОНТАНА по сметка, както следва  
BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

445600 - за продажба на земя – **4446,40** лв.

2. Съгласно чл. 36 от НРПУРОИ, купувачът следва да заплати режийни разноски в размер на 2% върху цената на имота или **87,34** (осемдесет и седем лева, тридесет и четири стотинки) лв. по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

447000 - режийни

3.Съгласно чл.35, ал. 2 от НОРМД, купувачът следва да заплати 2,5 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **109,18** (сто и девет лева, и осемнадесет стотинки) лв. банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

442500 - данък придобиване

Купувачът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе сумата, достигната по време на търга, както и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Ако лицето не внесе достигнатата сума в определения срок се счита, че губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Съгласно **Чл. 149. (1)** Административните актове могат да се оспорят в 14-дневен срок от съобщаването им.

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четирнадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за покупко-продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на купувача.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице – **Анета Иванова Гюмюш**, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „**Княз Симеон Търновски**“ бл. **10**, л.к. **10**, изд. на **10** г. от МВР Велико Търново ЕГН **1010101010** с пълномощник **Наско Захариев Петров**, ЕГН **1010101010** и адрес: с. Дълги Дел, ул. „**Пирин**“ № **28**, л.к. № **10** г., изд. от МВР Монтана, пълномощно с рег № **7102**, гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

**РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ**

За Кмет на Община Георги Дамяново  
(Съгл.З-д № 359/08.12.22г.)



Изготвил:

*[Signature]*  
/Милена Фиданова – гл. експерт ОС и транспорт/



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220  
Зам.кмет 09551/2220  
Секретар 09551/2202  
Факс 09551/2340  
e-mail: [gd3470@mail.bg](mailto:gd3470@mail.bg)  
[www.georgidamyanovo.com](http://www.georgidamyanovo.com)

### ЗАПОВЕД

№ 27

с. Г. Дамяново, 30.01.2023 година

На основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и Протокол № 2 от 27.01.2023 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 25 от 27.01.2023 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

### О П Р Е Д Е Л Я М :

1. **Ирена Стойкова Йончева** с адрес гр. София, ск. „**Проф. Васил Стоин**“ ЗА, ЕГН [REDACTED] и л.к. № [REDACTED], изд. На [REDACTED] г. от МВР София ЗА СПЕЧЕЛИЛ КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИК в публичния търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост в с. Гаврил Геново, а именно: **Имот 500.505**, за който е образуван УПИ III в квартал 16 по плана на с. Гаврил Геново с площ на имота 3960 кв.м и е отреден за обществено застрояване, в едно с построената в него сграда с идентификатор № 500.505.1 –ЗП 102 кв.м-масивна селскостопанска постройка., вписан в Службата по вписвания с вх. Рег № 7012/20.12.2018 г. Акт № 18, том.20.

#### При следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от **25718,00** (двадесет и пет хиляди, седемстотин и осемнадесет лева) лв. без ДДС, в т. ч. сграда – **3080,00**, земя – **25718,00** или **30245,60** (тридесет хиляди двеста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС от **конто земя – 27165,60 лв** и сграда **3080,00 лв**, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесенния депозит в размер на **4676,00** (четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева) лв. да се внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ - КЛОН МОНТАНА по сметка, както следва  
BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

445600 - за продажба на земя – **22489,60 лв.**

445500 – за продажба на сграда - **3080,00 лв.**

2. Съгласно чл. 36 от НРПУРОИ, купувачът следва да заплати режийни разноски в размер на 2% върху цената на имота или **514,36** (петстотин и четиринадесет лева и тридесет и шест стотинки) лв. по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

447000 - режийни

3. Съгласно чл.35, ал. 2 от НОРМД, купувачът следва да заплати 2,5 % данък за

**642,95** (шестстотин четиридесет и два лева, деветдесет и пет стотинки) лв. банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

442500 - данък придобиване

Купувачът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе сумата, достигната по време на търга, както и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Ако лицето не внесе достигнатата сума в определения срок се счита, че губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Съгласно **Чл. 149. (1)** Административните актове могат да се оспорят в 14-дневен срок от съобщаването им.

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четирнадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за покупко-продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на купувача.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице – **Ирена Стойкова Йончева** с адрес гр. София, [REDACTED] ул. „[REDACTED]“ 3А, ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED], изд. На [REDACTED] от МВР София, гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

**РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ**

За Кмет на Община Георги Дамяново

(Съгл.З-д № 359/08.12.22г.)



Изготвил:

/Милена Фиданова – гл. експерт ОС и транспорт/



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет 09551/2220  
Зам.кмет 09551/2220  
Секретар 09551/2202  
Факс 09551/2340  
e-mail: [gd3470@mail.bg](mailto:gd3470@mail.bg)  
[www.georgidamyanovo.com](http://www.georgidamyanovo.com)

### ЗАПОВЕД

№ 28

с. Г. Дамяново, 30.01.2023 година

На основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и Протокол № 3 от 27.01.2023 год. на комисията по провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със Заповед № 25 от 27.01.2023 година на кмета на община Георги Дамяново, област Монтана

### О П Р Е Д Е Л Я М :

I. АТВ „МОТО МОНТ“ ЕООД, с адрес на управление: гр. Монтана, ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED], БИК [REDACTED] с управител Янко Стоянов Благоев, с адрес: гр. Монтана, ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED], л.к. [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от МВР Монтана, ЕГН [REDACTED] ЗА СПЕЧЕЛИЛ КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИК в публичния търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост в с. Говежда, а именно: 1. УПИ I (първи), в квартал 16 (шестнадесети), образуван от имоти № 502.230 (петстотин и две, точка, двеста и тридесет) и 502.584 (петстотин и две, точка, петстотин осемдесет и четири) по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда, ЕКАТТЕ 15299 (петнадесет, двеста деветдесет и девет), одобрен със Заповед № 225 от 08.12.1989 г. на Кмета на Община Георги Дамяново, изменен с ПУП-ПР, ПУП и ПЗ, одобрен със Заповед № 6/05.01.2022 г. на Кмета на Община Георги Дамяново. Площта на УПИ-то е 2,615 (два декара, шестстотин и петнадесет кв.м.) дка. и е отреден за Спортна база, в едно с построените в него 2 (два броя) сгради: № 502.230.1 (петстотин и две, точка, двеста и тридесет, точка, едно) – 1 (един) етаж, Масивна, Спортна сграда, база със ЗП 374 (триста седемдесет и четири кв.м.) кв.м. № 502.230.2 (петстотин и две, точка, двеста и тридесет, точка, две) – 3 (три) етажа, Масивна, Спортна сграда, база със ЗП 82 (осемдесет и два кв.м.) кв.м., вписан в Службата по вписвания с вх. Рег № 1038/11.03.2022 г. Акт № 68, том.3.

### При следните условия:

1. Описаният имот се продава за сумата от 86625,00 (осемдесет и шест хиляди, шестстотин двадесет и пет лева) лв. без ДДС, в т. ч. сгради – 73920, земя – 12705,00 или 89166,00 (осемдесет и девет хиляди сто шестдесет и шест лева) лв. с ДДС от конто земя – 15246,00 лв и сгради 73920,00 лв, платима еднократно преди сключване на договора за продажба. Сумата, след приспадане на внесенния депозит в размер на 16500,00 (шестнадесет хиляди и петстотин лева) лв. да се внесе по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ - КЛОН МОНТАНА по сметка, както следва  
BIC:UBBSBGSF  
IBAN: BG31UBBS80028463116810  
Код за вид плащане:

445600 - за продажба на земя – **15246,00 лв.**

445500 – за продажба на сграда - **57420,00 лв.**

2. Съгласно чл. 36 от НРПУРОИ, купувачът следва да заплати режийни разноски в размер на 2% върху цената на имота или **1732,50** (хиляда седемстотин тридесет и два лева и петдесет стотинки) лв. по банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF  
IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

447000 - режийни

3. Съгласно чл. 35, ал. 2 от НОРМД, купувачът следва да заплати 2,5 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на имота или **2165,63** (две хиляди сто шестдесет и пет лева, шестдесет и три стотинки) лв. банкова сметка на Община Георги Дамяново при ОББ – Клон Монтана, по сметка BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG31UBBS80028463116810

Код за вид плащане:

442500 - данък придобиване

Купувачът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчване на влязла в сила Заповед, да внесе сумата, достигната по време на търга, както и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Ако лицето не внесе достигнатата сума в определения срок се счита, че губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след сключване на договор за продажба на имота с кмета на общината.

Съгласно Чл. 149. (1) Административните актове могат да се оспорят в 14-дневен срок от съобщаването им.

Заповедта да се връчи на участвалите в публичния търг лица по реда на АПК.

Спечелилият търга в срок до 14 (четирнадесет) дни от внасяне на сумата по банков път или на касата на общината, да се яви в общинска администрация Георги Дамяново за сключване на договор за покупко-продажба на имота, който следва да се впише в службата по вписванията при Районен съд гр. Монтана. Разноските по вписването са за сметка на купувача.

Настоящата Заповед да се връчи на определеното за купувач лице – АТВ „МОТО МОНТ“ ЕООД, с адрес на управление: гр. Монтана, ул. „~~Вербенишка~~“ № 08, вл. А, ап. 2, ап. 5, ЕИК ~~181223670~~ с управител Янко Стоянов Благоев, с адрес: гр. Монтана, ул. „Вербенишка“ № 08, вл. А, ап. 2, ап. 5, л.к. ~~618753003~~ изд. на ~~01.03.2008~~ г. от МВР Монтана, ЕГН ~~7287242204~~, гл. експерт ОС и счетоводството на общината за сведение и изпълнение.

**РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ**

За Кмет на Община Георги Дамяново

(Съгл. З-д № 359/08.12.22г.)



Изготвил:

/Милена Фиданова – гл. експерт ОС и транспорт/