

ОБЯВА

Уведомяваме Ви, че Румен Върванов Ценов има следното инвестиционно предложение: изграждане на „ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПИ с ид. 24534.54.11, землище на с. Дълги дел, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът третира изграждане на къща за гости в пи с ид. 24534.54.11, землище на с. Дълги дел, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На първия етаж са проектирани дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, склад, коридор, антре и покрити тераси към спалните. В границата на имота са предвидени две места за паркиране.

Покрива е скатен от дървена конструкция и керемиди. Подпокривно- то пространство е неизползваемо. Достъпа до него е от коридора по съгъваема дървена стълба

Конструкцията на сградата е от носещи стоманобетонни елементи (колони, плочи и греди) и преградни стени от кухи керамични блокове. Вратите са дървени. Прозорците са от ПВЦ профили и стъклопакет.

Сградата е със застросна площ от 100 м², на един надземен етаж. Носещата конструкция е от негорими материали (стоманобетон и керамични тухли) и е от II степен на огнеустойчивост. Носещата конструкция на покрива е от стоманобетонова плоча. Дървената покривна конструкция е защитена с минерална вата 120 мм и стоманобетонова плоча.

В проекта са дадени следните решения за достъпност:

- Предвидено е едно паркомясто с ширина 360 см,
- От мястото за паркиране до входа на сградата се достига по пешеходна рампа с наклон от 5%.
- Входната врата е със светла ширина от 100 см. Всички вътрешни врати за помещения с обществен достъп са с ширина 90 см.

- Всички помещения за обществен достъп са с най-малък размер 150/150 см.

Всички прагове в помещенията с обществен достъп са по-малки от 2 см

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заповед № 108/30.05.2018 г. за одобряване на ПУП-ПЗ за с обхват ПИ 054011, нов ид по КК 24534.54.11 землище на с. Дълги дел, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с ид. 24534.54.11 землище на с. Дълги дел, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

МАТЕРИАЛИ: Бетон С8/10 /клас В10/ - подложен, бетон С12/15 /клас В15/ - за настипки, бетон С25/30 /клас В30/ - за основи, бетон С20/25 /клас В25/ - за монолитна конструкция, армировъчна стомана В235 - "Ф" и В500В - "N". За стоманената конструкция - стомана S235JR, електроди за ръчно заваряване - Е46А по БДС 5517-77, за автоматизирано и полуавтоматизирано електродъгово заваряване под флюс: марка тел Зв-08ГА по БДС 5084-86 и флюс ВЛ-А /ВЛ-П/ по БДС 5472-76, заваръчна тел марка Зв-08Г2С по БДС 5084-86 за полуавтоматизирано заваряване в среда от въглероден двуокис. Болтове клас 4.6 - монтажни и клас 8.8 - носещи, по БДС 1230-85.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. Предназначението на обекта не предполага замърсяване на околната среда и шумна дейност при експлоатационни условия.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. Предназначението на обекта не предполага замърсяване на околната среда и шумна дейност при експлоатационни условия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидени са контейнери за смет в стопанския двор на сградата, на удобно за обслужване място.

Изхвърлянето на сметта става директно чрез специализирани автомобили за смет.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Съгласно проект по част ВиК и съобразено със становище на ВиК ООД Монтана.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

Публично обявено на: 16.01.2023г.