



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет	09551/2220
Зам.-кмет	09551/2220
Секретар	09551/2220
Факс	09551/2340
e-mail	gd3470@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 217 / 31.072020 г.

Долуподписаната Нина Петкова – Кмет на Община Георги Дамяново, след като се запознах с постъпило Заявление вх. № 9400-1663/30.06.2020 г. Иван Каменов Иванов и Владимир Каменов Иванов за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП - ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с. Копиловци, община Георги Дамяново, приложените към него документи и Решение 1 от Протокол № 3 от 23.07.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), приех за установено следното:

Искането е за одобряване на проект за изменение на ПУП - ПР за УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с. Копиловци, община Георги Дамяново, на основание Решението на Районен съд – Монтана е по Гражданско дело № 659 по описа за 2017 г., по искова молба на Иван Каменов Иванов и Владимир Каменов Иванов за промяна на кадастралната и регулационната граница между УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с.Копиловци.

Конкретното предназначение на УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв. 8 по действащия регулационен и кадастрален план на с. Копиловци, общ. Георги Дамяново, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. е за ниско жилищно застрояване.

Иван Каменов Иванов и Владимир Каменов Иванов са наследници на Камен Иванов Каменов – собственик на УПИ IV₈₃(бивш УПИ IX по предхождащ плана на селото, одобрен със Заповед № 242/1935 г.), кв.8 по плана на с. Копиловци, съгласно Нот.акт № 103, том I, рег.874, дело 148/07.07.1948 г.

Като собственик на УПИ V₈₂, кв.8 по плана на с. Копиловци в расписният лист, придружаващ плана, е записан Ивайло Румянов Илиев с нот.акт, вписан в Служба по вписванията под №57, том 14, дело 2193, вх. рег. № 5447 от 17.09.2016 г.

Регулационната граница между УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂, в кв.8 не е приложена на място.

Площта на УПИ IV₈₃ по Нот. акт от 1948 г. е 800 кв.м, а по действащият кадастрален и регулационен план на с.Копиловци, одобрен със Заповед № 41/09.03.1999 г. - 643 кв.м.

Налице е очевидна фактическа грешка, при която е одобрен действащият кадастрален и регулационен план.

Съгласно приложената скица – проект към заключението на вещото лице по делото, новата регулационна граница между УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв. 8 по

действащия регулационен и кадастрален план на с. Копиловци, следва да мине по реално съществуващата имотна граница между имотите.

Проекта е изработен на основание чл.134, ал.2, т.4, във връзка с чл.201 от ЗУТ.

Изработването на проекта за изменение на ПУП - ПР за УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с. Копиловци, община Георги Дамяново е разрешено с Предписание № 1/03.06.2020 г. на Главния архитект на Община Георги Дамяново.

ОЕСУТ в Община Георги Дамяново, след като е разгледал проекта за изменение на ПУП - ПР за УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с. Копиловци, община Георги Дамяново, е установил, че проекта е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове.

На основание чл.128, ал.7 и ал.13 от ЗУТ проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ в Община Георги Дамяново с Решение № 1 от Протокол № 3 от 23.07.2020 г.

С оглед изложеното, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал.2, т.4, във връзка с чл.201 от ЗУТ и като се съобразих с Решение № 1 от Протокол № 3 от 23.07.2020 г. на ОЕСУТ в Община Георги Дамяново

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ в кв.8 по плана на с. Копиловци, община Георги Дамяново, с който регулационната граница между УПИ IV₈₃ и УПИ V₈₂ минава по реално съществуващата имотна граница, съгласно чертежа.

Проектът се одобрява по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед влиза в сила по реда на чл. 15, ал.6 от ЗУТ и се прилага след влизане в сила на съдебното решение по делба.

НИНА ПЕТКОВА

Кмет на Община Георги Дамяново

