

ПРОГРАМА
ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2020 ГОДИНА НА
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО

„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”

ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И

ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛАСТ МОНТАНА

ПРЕЗ

2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, контрола и управлението с недвижими и движими имоти и вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразено с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Георги Дамяново.

Настоящата **Програма** отразява намеренията на Община Георги Дамяново, област Монтана за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост през 2020 година. **Програмата съдържа:**

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
2. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С
ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	3 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	
3.	Отдаване под наем на язовири и микроязовири	5 280,00
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60 000,00
5.		
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	68 280,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - Общинска собственост	20 000,00
2.	Учредени вещни права	1 000,00
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	40 000,00
4.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	1 000,00
5.	Продажба на движими вещи	
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	62 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	130 280,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 000,00
2.	За оценки	2 000,00
3.	За обявления	2 000,00
4.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	3 000,00
	<i>Всичко разходи</i>	9 000,00

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА
ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Помещение от 52 кв.м. площ, находящо се на първия етаж на сграда – Кметство с. Чемиш (АОС № 321/30.06.2008 г.) за нуждите на магазин.
2.	Сграда – казан от 59 кв.м. застроена площ, описана в АОС № 338/16.02.2009 г.в с. Чемиш .

3.	Земеделска земя от общински остатъчен фонд по землища – имоти с НТП – ниви, трайни насаждения, лозе, и други и пасища, мери и ливади.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1.	УПИ III /три/, в кв. 49 /четиридесет и девет/, образуван от имот № 502.653 по изменение на ПУП – ПР на с. Копиловци, ЕКАТТЕ 38488, община Георги Дамяново
2.	Спортна зала, имот № 502.230, в едно със сгради № 502.230.1 и № 502.230.2, находящи се в УПИ I – ви , кв. 16 по действащия РП на с. Говежда
3.	Имот № 14773.501.649 в едно с построената в него сграда № 14773.501.649.1, на два етажа – Младежки дом, с. Георги Дамяново.
4.	Имот № 501.131 – старо училище, УПИ VI, кв. 21 по РП на с. Георги Дамяново
5.	Рибарник, част от имот № 000008, извън регулацията в с. Говежда
6.	УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, кв. 35 в с. Камена Рикса
7.	УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X в квартал 34 в село Чемиш;
8.	УПИ I, кв. 16 по ПУП – ПР с. Гаврил Геново;
9.	УПИ III, кв. 16 по ПУП – ПР с. Гаврил Геново;
10.	УПИ VII /седем/, в кв. 17 по Кадастралния и регулационен план на с. Гаврил Геново;
11.	УПИ XII /дванадесет/, в кв. 44 /четиридесет и четири/, образуван от имот № 500.441 по Кадастралния и регулационен план на с. Гаврил Геново
12.	Свободни недвижими имоти, попадащи в ПИ № 500.221, по Кад. И РП на с. Гаврил Геново – сгради.
13.	УПИ III, кв. 60 по Кадастралния и РП на с. Дълги Дел , общ. Георги Дамяново;
14.	УПИ VII, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
15.	УПИ VI, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
16.	УПИ V, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
17.	УПИ IV, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
18.	УПИ VI, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
19.	УПИ VII, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
20.	УПИ I, в кв. 80 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
21.	УПИ I, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
22.	УПИ II, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
23.	УПИ III, кв. 3 по Кадастралния и РП на с. Дълги Дел, общ. Георги Дамяново;
24.	УПИ IV, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
25.	УПИ V, в кв. 3 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
26.	УПИ II, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
27.	УПИ I, в кв. 34 по Кадастралния и регулационен план на с. Дълги Дел;
28.	УПИ III, кв. 34 по Кадастралния и РП на с. Дълги Дел, общ. Георги Дамяново;
29.	Незастроени парцели УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ IX в квартал 20 в село_Говежда
30.	УПИ I, УПИ II, УПИ III в кв. 5 по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда;
31.	УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV в кв. 6 по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда;
32.	УПИ III, кв. 10 по Кадастралния и РП на с. Говежда, общ. Георги Дамяново;
33.	УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI в кв. 2 по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда;
34.	УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 4 по Кадастралния и регулационен план на с. Говежда;

35.	УПИ II, кв. 20 , по РП на с. Говежда;
36.	УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, кв. 81 по Кадастралния и регулационен план на с. Каменна Рикса;
37.	УПИ XI, кв. 44 по Кадастралния и регулационен план на с. Гаврил Геново; /за имота има учредено право на строеж/
38.	УПИ I, кв. 46 по Кадастралния и регулационен план на с. Гаврил Геново;
39.	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2020 година Община Георги Дамяново **няма намерение** да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на община Георги Дамяново на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Забележка: При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Георги Дамяново през 2020 година се приема на основание Чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с **Решение № 38 от Протокол № 5** от **2020** година на Общинския съвет Георги Дамяново, област Монтана.