



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета“ № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 1 от дневния ред - докладна записка вх. № 454 / 06.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Предложения за одобряване промени в числеността и структурата на местните дейности в община Георги Дамяново и промяна на длъжност в структурата на общинската администрация на община Георги Дамяново.

РЕШЕНИЕ
№ 233

На основание чл. 21, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Одобрява промяната персональът на дейност „Други дейности по БКС“ да бъде прехвърлен в дейност „Чистота“ на длъжности, както следва: „чистач“ – 2,5 щ. бр. и „общ работник“ – 2,5 щ. бр;
2. Намалява числеността на персонала в дейност „Домашен социален патронаж“, като съкращава 1 щ.бр. „касиер-домакин“;
3. Одобрява трансформирането на 1 бр. длъжност „главен експерт“ в 1 бр. длъжност „младши експерт“ в Дирекция „Общинска собственост, административно обслужване, образование, социални дейности и ТСУ“;
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия, във връзка с взетите решения, в т.ч. да утвърди ново длъжностно и ново щатно разписание, в съответствие с направените промени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:..../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /

Сверил: 
/ Десислава Николаева /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета“ № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017

г.

На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 2 от дневния ред - докладна записка вх. № 460 / 09.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Съгласие за намаление и одобрение на пазарни оценки на движими вещи - частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ
№ 234

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 62, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРИПУРОИ/,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Намалява и определя за начални тръжни цени, цените на следните движими вещи:

1.1. Лек автомобил марка „**ВАЗ 21213**“, обем на двигателя 1690 куб. см., максимална мощност 58 kW , вид гориво – бензин, цвят – бял, от **720,00** /седемстотин и двадесет/ лева, без ДДС да се намали с **20** /двадесет/ % или начална тръжна цена **576,00** /петстотин, седемдесет и шест/ лева без ДДС;

И

1.2. Лек автомобил марка „**Мерцедес Е 320 ЦДИ**“, обем на двигателя 3200 куб. см., максимална мощност 145 kW , вид гориво – дизел, цвят – светло кафяв, от **1500,00** /хиляда и петстотин/ лева, без ДДС да се намали с **30** /тридесет/ % или начална тръжна цена – **1050,00** /хиляда и петдесет/ лева, без ДДС.

2. Дава съгласие за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага изпълнението на Решението на кмета на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /

Сверил.

/ Десислава Николаева /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 3 от дневния ред - докладна записка вх. № 456 / 08.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Даване на съгласие за продажба и одобрение на Доклада за определяне на пазарна стойност от независим лицензиран оценител за продажба на сграда с друго предназначение - Казан - частна общинска собственост, с. Гаврил Геново, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана и недвижим имот № 000134, ведно със сграда – Овчарник, частна общинска собственост, находящ се в с. Меляне, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана чрез публичен търг с явно наддаване.

РЕШЕНИЕ
№ 235

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 35 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:
 - 1.1. Сграда – с друго предназначение - КАЗАН – 01, с площ **81** /осемдесет и един/ кв. м., находяща се в имот № 245006, в землището на с. Гаврил Геново, с ЕКАТТЕ 14283, община Георги Дамяново, обл. Монтана и
 - 1.2. Недвижим имот № **000134**, в землището на с. Меляне, с ЕКАТТЕ 47771, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана, площ на имота **1,783** /един декар, седемстотин, осемдесет и три/ дка., начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, частна общинска собственост /ЧОС/, в едно със сграда – ОВЧАРНИК - 01, с площ **124** /сто двадесет и четири/ кв. м.
2. Продажбата да се извърши при следните цени:
 - 2.1. Начална тръжна пазарна цена в размер на **2 835,00** (две хиляди, осемстотин, тридесет и пет) лева, без ДДС, за СГРАДА с друго предназначение – КАЗАН - 01, построена в имот № **245006**, на община Георги Дамяново, находящи се в землището на с. Гаврил Геново, ЕКАТТЕ 14283, община Георги Дамяново, обл. Монтана от **81** /осемдесет и един/ кв. м. застроена площ /ЗП/ и

2.2. Начална тръжна пазарна цена в размер на **4 475,00** /четири хиляди, четиристотин, седемдесет и пет/ лева, без ДДС, за **недвижим имот № 000134**, с площ **1,783** /един декар, седемстотин, осемдесет и три/ дка., **ведно със СГРАДА ОВЧАРНИК – 01**, със **Застросна площ /ЗП/ 124** /сто двадесет и шест/ кв. м., находящи се в землището на с. Меляне, ЕКАТТЕ 47771, община Георги Дамяново, обл. Монтана.


3. Доклада за определяне на пазарна стойност на имота и сградите е изготвен от независим лицензиран оценител – Виолета Борисова Рапевска през месец октомври 2017 г.

4. Възлага на кмета на община Георги Дамяново изпълнението на Решението съгласно законовите разпоредби.

Приложения:

1. Копие от Акт за частна общинска собственост - 2 броя, /АОС № 665/2013 г. и АОС № 1303/2017 г./.
2. Копие от Скици – 2 броя.
3. Копие от доклад за определяне на Пазарна стойност – 2 броя.

Сверит.
/ Десислава Николаева /



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 4 от дневния ред - докладна записка вх. № 461 / 09.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Отдаване под наем за срок от една стопанска година НА СВОБОДНИ пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за стопанската 2017 - 2018 г.

РЕШЕНИЕ
№ 236

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на цели или части от имоти от свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние под наем чрез явен търг за срок от една стопанска година, считано от стопанската 2017 – 2018 година.

В Приложение № 1, което е неразделна част от Решението е изложен СПИСЪК свободни имоти – пасища, мери и ливади, общинска собственост за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние през 2017 – 2018 стопанска година.

2. Възлага на кмета на община Георги Дамяново изпълнението на Решението съгласно законовите разпоредби.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЪОВ /

Сверил.

/ Десислава Николаева /



Приложение: № 1

СПИСЪК НА СВОБОДНИ ИМОТИ – ПАСИЩА, МЕРИ и ЛИВАДИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние през 2017 - 2018 стопанска година.

Землище с. Говежда:

№ по ред	имот №	местност	начин на трайно ползване	Категория	Площ/дка.
1	078024	ПОПОВА ВОДЕНИЦА	Ливада	IX	20,000/36,876
2	069046	ПРАДАНЧИНО БИЛО	Ливада	IX	129,687
3	076019	КРИВО ГАРИЩЕ	Ливада	VI	20,000/30,013
4	068053	БОНИНСКИ РЪТ	Ливада	VII	8,352
5	078024	ПОПОВА ВОДЕНИЦА	Ливада	IX	36,876
6	068058	ПРАДАН	Ливада	VII	23,684
7	077021	КИСЕЛИЦА	Ливада	IX	195,489
8	068012	ДЖОНИНСКИ РЪТ	Ливада	VII	25,399
9	068013	ДЖОНИНСКИ РЪТ	Ливада	VII	29,359
10	068054	КИСЕЛИЦА	Ливада	VII	5,13
11	068006	КИСЕЛИЦА	Ливада	VII	18,895
12	121011	ШУМИНСКА МЪРТВИНА	Ливада	IX	5,876
13	025011	ЛИЦЕТО	Ливада	VIII	2,463
14	025013	ЛИЦЕТО	Ливада	VIII	2,454
15	043036	ЕЛАКА	пасище мера	VI	23,139
16	000076	СТАРЧЕВ РЪТ	пасище с храсти	X	33,351
17	025072	ЛИЦЕТО	пасище с храсти	X	15,497
18	121036	КАЛНА ЛИВАДА	Ливада	VI	19,742
19	062010	СТАНЦИЙТЕ	Ливада	IX	10,464
20	077035	ГОЛЕМА ЛИВАДА	Ливада	IX	56,768
21	062022	ШИРОК ДОЛ	Ливада	IX	31,371
22	068061	ПРАДАН	Ливада	VII	18,299



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 5 от дневния ред - докладна записка вх. № 462 / 09.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Отдаване под наем за срок от една стопанска година на пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд за индивидуално ползване за стопанската 2017 - 2018 г.

РЕШЕНИЕ
№ 237

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне **на цели или части** от имоти от свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване САМО на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ под наем чрез явен търг за срок от една стопанска година, считано от стопанската 2017 – 2018 година.

В Приложение № 1, което е неразделна част от Решението е изложен СПИСЪК свободни имоти – пасища, мери и ливади, общинска собственост за отдаване под наем само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни през 2017 – 2018 стопанска година.

2. Възлага на кмета на община Георги Дамяново изпълнението на Решението съгласно законовите разпоредби.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /

Сверил:

/ Десислава Николаева /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 6 от дневния ред - докладна записка вх. № 458 / 08.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /Общински поземлен фонд/ на територията на община Георги Дамяново.

РЕШЕНИЕ
№ 238

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

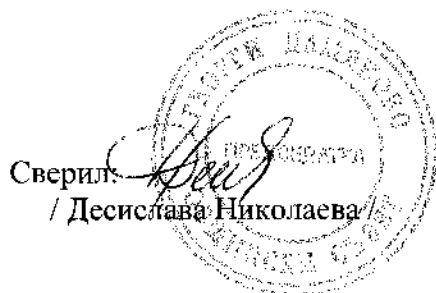
Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и във връзка с чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет Георги Дамяново дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, считано от стопанската **2017/2018** година, земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землищата на община Георги Дамяново, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящето решение.

2. Упълномощава Кмета на общината да проведе процедурата на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ по т. 1, за срок от **10 /десет/ години**, съгласно разпоредбите на Глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при пени от **15 /петнадесет/ лева за 1 /един/ декар** за имоти първа – четвърта категория и **7 /седем/ лева за 1 /един/ декар**, за имоти пета – десета категория, съгласно Решение № 403/2014 г.

Приложение: № 1

I. Списък на свободните общински земеделски имоти – с начин на трайно ползване **нива, овощна градина**, предназначени за отдаване под наем за стопанската 2017/2018 година.



Сверил:

/ Десислава Николаева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 7 от дневния ред - докладна записка вх. № 459 / 08.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2017/2018 година, собственост на община Георги Дамяново.

РЕШЕНИЕ
№ 239

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет – Георги Дамяново:

1. Дава съгласие да се предоставят общински имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване, на ползвателите по сключени споразумения, описани в регистър на пътища по ползватели за стопанската 2017/2018 година, неразделна част от настоящето Решение и упълномощава Кмета на общината да сключи договори за наем при наемна цена в размер на средното годишно рентно плащане за обработваеми земи за съответното землище.

1.1. Ползвателят, на който се предоставят полските пътища се задължава да осигури достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

2. Възлага на Кмета на Община Георги Дамяново да уведоми Директора на ОД „Земеделие” - гр. Монтана за настоящето Решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Регистър на имоти /за пет землища от община Георги Дамяново/ с НТЦ – полски пътища по ползватели за 2017/2018 година по землища, както следва:

- Землище с. Чемиш, ЕКАТТЕ 80368, община Георги Дамяново;
- Землище с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, община Георги Дамяново;
- Землище с. Георги Дамяново, ЕКАТТЕ 14773, община Георги Дамяново;
- Землище с. Видлица, ЕКАТТЕ 10999, община Георги Дамяново;
- Землище с. Гаврил Геново, ЕКАТТЕ 14283, община Георги Дамяново;

Сверил
/ Десислава Николаева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „ Единадесета” № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 8 от дневния ред - докладна записка вх. № 457 / 08.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на територията на община Георги Дамяново, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг, считано за стопанската 2017 – 2018 година.

РЕШЕНИЕ
№ 240

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 24а, ал. 6, т. 2 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 37, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

1. Общински съвет определя **6,224 дка.** маломерни имоти – частна общинска собственост за отдаване под наем **без търг** за срок от **една стопанска година /по реда на отдаване под наем на маломерни имоти Общински поземлен фонд/**, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, категории и наемна цена – Приложение № 1, което е неразделна част от решението на ОбС – Георги Дамяново.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските имоти за срок от една стопанска година, считано от стопанската 2017/2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: .../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /

Сверил:
/ Десислава Николаева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕОРГИ ДАМЯНОВО,
ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Георги Дамяново 3470, ул. „Единадесета“ № 2; тел. 09551 2220

Препис – извлечение
От Протокол № 28 / 14.11.2017 г.
На Общински съвет Г. Дамяново

По т. 9 от дневния ред - докладна записка вх. № 455 / 06.11.2017 г. от г-жа Цветелина Александрова - кмет на община Георги Дамяново.

Относно: Разрешение на Общинския съвет за възлагане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ и Парцеларен план /ПП/ с обхват: ПИ№054011 в местност „Коларски дол“, з-ще с. Дълги Дел, Общ. Георги Дамяново, съгласно скица-предложение, неразделна част от предложението и одобри Задание по чл.125 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ

№ 241

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет – Георги Дамяново
РЕШИ:

Разрешава на Румен Върбанов Ценов, да възложи изработването на ПУП – ПЗ и ПП с обхват: ПИ№054011 в местност „Коларски дол“, з-ще с. Дълги Дел, Общ. Георги Дамяново, за промяна предназначението на земеделска земя за „за обществено обслужване“, по конкретно за строителство на къща за гости и заведение за хранене – ниско застрояване с ограничителни линии, придружено с Парцеларни планове/ПП/ за ВиК и Ел.захранвания, съгласно скица-предложение, неразделна част от предложението и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото РЕШЕНИЕ не подлежи на оспорване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.../п./...

/ Д-Р МИРОСЛАВ ПАНЬОВ /

Сверил:

/ Десислава Николаева

