

# **ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА**

## **ПРОГРАМА**

### **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛАСТ МОНТАНА ПРЕЗ**

**2018 г.**

#### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, контрола и управлението с недвижими и движими имоти и вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразено с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Георги Дамяново.

Настоящата **Програма** отразява намеренията на Община Георги Дамяново, област Монтана за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост през 2018 година. **Програмата съдържа:**

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
2. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И  
НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,  
УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<i><b>А. От управление на имоти - общинска собственост</b></i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	2 500,00
2.	Отдаване под наем на терени	1 800,00
3.	Отдаване под наем на язовири и микроязовири	
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60 000,00
5.		
	<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>64 300,00</b></i>
	<i><b>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</b></i>	
1.	Продажба на имоти - Общинска собственост	40 000,00
2.	Учредени вещни права	1 500,00
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	70 000,00
4.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	2 000,00
5.	Продажба на движими вещи	
	<i><b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>113 500,00</b></i>
	<i><b>Всичко приходи</b></i>	<i><b>177 800,00</b></i>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 000,00
2.	За оценки	1 500,00
3.	За обявления	2 000,00
4.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	5 000,00
	<i><b>Всичко разходи</b></i>	<i><b>10 500,00</b></i>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА  
ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА  
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА  
ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ  
ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	
	<i><b>А. Имоти, които Община Георги Дамяново има намерение да предостави под наем</b></i>
1.	Помещение от 52 кв.м. площ, находящо се на първия етаж на сграда – Кметство с. <b>Чемши</b> (АОС № 321/30.06.2008 г.) за нуждите на магазин.

2.	Сграда – казан от 59 кв.м. застроена площ, описана в АОС № 338/16.02.2009 г.в с. <b>Чемши</b> .
3.	Земеделска земя от общински остатъчен фонд по землища – имоти с НТП – ниви, трайни насаждения, лозе, и други и пасища, мери и ливади.
<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>	
1.	Сграда № 502.653.1, в УПИ I, кв. 49 по РП на с. <b>Копиловци</b> – Здравна служба
2.	Спортна зала, имот № 502.230, в едно със сгради № 502.230.1 и № 502.230.2, находящи се в УПИ I – ви, кв. 16 по действащия РП на с. Говежда
3.	Имот № 14773.501.649 в едно с построената в него сграда № 14773.501.649.1, на два етажа – Младежки дом, с. <b>Георги Дамяново</b> .
4.	Имот № 500.241 – училище, УПИ IV, кв. 21 по РП на с. <b>Гаврил Геново</b>
5.	Имот № 501.131 – старо училище, УПИ VI, кв. 21 по РП на с. <b>Георги Дамяново</b>
6.	Рибарник, част от имот № 000008, извън регулацията в с. <b>Говежда</b>
7.	Незастроени парцели УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, в квартал 81 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII в квартал 35 в с. <b>Камена Рикса</b>
8.	Незастроени парцели УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X в квартал 34 в село <b>Чемши</b>
9.	Незастроени парцели УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ IX в квартал 20 в село <b>Говежда</b>
10.	Незастроени парцели УПИ VI и УПИ VII в квартал 17 в село <b>Гаврил Геново</b>
11.	Незастроени парцели УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, в квартал 3, и УПИ I, УПИ II, УПИ III в квартал 34 в с. <b>Дълги Дел</b>
12.	Имот № 500.169, ведно с построените в него сгради – Гараж № 35871.500.169.1 и гаражна клетка № 35871.500.169.2 в с. <b>Каменна Рикса</b>
13.	Недвижими имоти, попадащи в ПИ № 500.221, по Кад. И РП на с. <b>Гаврил Геново</b> – сгради.
14.	Недвижим имот УПИ II, кв. 20, по РП на с. Говежда
<b>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</b>	

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2018 година Община Георги Дамяново няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на община Георги Дамяново на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

**Забележка:** При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.

## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Георги Дамяново през 2018 година се приема на основание Чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с **Решение № 271** от **Протокол № 34** от **29.03.2018** година на Общинския съвет Георги Дамяново, област Монтана.

