



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет	09551/220
Зам. кмет	09551/220
Секретар	09551/202
Факс	09551/340
e-mail	gd3470@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 271.....
.....28.12. 2015г.

Долуподписаната Цветелина Александрова – кмет на община Георги Дамяново, след като разгледах образуваната преписка по заявление рег. № 9400-3969/09.09.2015г., с която Цветко Качов Цветков е внесъл проект за изменение на кадастралния план, с който се променя кадастралната граница между ПИ № 500.186 и ПИ № 500.187 по плана на с.Каменна Рикса, като имотната и регулационната граница между УПИ III и УПИ IV съвпадат с регулационните граници между (УПИ III, УПИ IV и УПИ V, УПИ VI) по кадастралния и регулационен план на с.Каменна Рикса, одобрен през 1934г., и по съществуващата ограда между сегашните УПИ III и УПИ IV., установих следното:

В подадената молба заявителят се е позовал на основанието съдържащо се в § 8 от ПР на ЗУТ за служебно изменение на План за регулация, като е внесен проект за изменение на кадастралната граница между УПИ III и УПИ IV, кв.65 по плана на с.Каменна Рикса, община Георги Дамяново а не проект за изменение на Плана за регулация.

Като собственик на поземлен имот с идентификатор 500.186 по кадастралния и регулационен план на с.Каменна Рикса, попадащ в границите на УПИ III, кв.65 по плана на с.Каменна Рикса, в разписните списъци, придружаващи плана са записани наследници на Качо Цветков Иванов и Цветко Качов Цветков с Нот. Акт №65 от 30.12.1974г. издаден от Районен съд гр.Монтана.

Като собственик на поземлен имот с идентификатор 500.187 по кадастралния и регулационен план на с.Каменна Рикса, попадащ в границите на УПИ IV, кв.65 по плана на с.Каменна Рикса, в разписните списъци, придружаващи плана е записан Георги Илиев Иванов с Нот. Акт №200 от 12.10.2015г. вписан в Служба по вписванията.

Регулационната граница между УПИ III и УПИ IV, кв.65, не е приложена.

Със Заповед №2 от 25.01.1994г. на Кмета на община Георги Дамяново е одобрен регулационен и кадастрален план на с.Каменна Рикса, която в законоустановеният срок не е обжалвана и същият е влязъл в сила.

С писмо изх.№ 9400-2275/17.09.2015г. и писмо изх.№ 9400-2283/25.09.2015г. община Георги Дамяново е уведомила собствениците на съседния ПИ № 500.187,

че е внесен в Община Георги Дамяново проект за изменение на кадастралния план на с.Каменна Рикса , за поземлени имоти : № 500.186 и № 500.187, кв.65 по плана на с.Каменна Рикса, с който могат да се запознаят в седемдневен срок от получаване на същото.

В горесцитираният срок в община Георги Дамяново са получени възражения: вх.№ 9400-4094/30.09.2015г. от Радка Георгиева, вх.№ 9400-4125/05.10.2015г. от Иван Илиев Иванов, вх. № 9400-4164/12.10.2015г. от Иван Илиев Иванов чрез пълномощник адв.Красимир Иванов Босев и вх.№ 9400-4197/19.10.2015г. от Георги Илиев Иванов, чрез пълномощник адв. Красимир Иванов Босев.

Във всички възражения основният мотив се отнася до собствеността на спорна сграда и терена около нея, която съгласно действащият кадастрален и регулационен план на с.Каменна Рикса одобрен със Заповед № 2 от 25.01.1994г. на Кмета на община Георги Дамяново попада в ПИ № 500.187, кв.65. Тъй като е налице спор за материално право, общината не може да одобри представеният проект.

С оглед изложеното, и на основание правомощията ми по § 4, ал.1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР и във връзка с § 8, ал.7 и ал.9 от Наредба № 3 от 28.04.2005г.

ОТКАЗВАМ:

Да одобря представеният проект за изменение на кадастралния план, с който се променя кадастралната граница между ПИ № 500.186 и ПИ № 500.187 по плана на с.Каменна Рикса, като имотната и регулационната граница между УПИ III и УПИ IV съвпадат с регулационните граници между (УПИ III, УПИ IV и УПИ V, УПИ VI) по кадастралния и регулационен план на с.Каменна Рикса, одобрен през 1934г., и по съществуващата ограда между сегашните УПИ III и УПИ IV, в кв.65 по плана на с.Каменна Рикса, община Георги Дамяново, тъй като е налице спор за материално право.

Настоящата заповед може да се оспори по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ чрез община Георги Дамяново пред Административен съд Монтана в 14 дневен срок от съобщаването и.

ЦВЕТЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА

Кмет на община Георги Дамяново

