



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА

Кмет	09551/2220
Зам.-кмет	09551/2220
Секретар	09551/2220
Факс	09551/2340
Е	
-mail	gd3470@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 305 / 12.12. 2016г.

Долуподписаната Цветелина Александрова – кмет на община Георги Дамяново, след като разгледах образуваната преписка по заявление рег. № 9400-6390/19.10.2016г., с която Иван Каменов Иванов и Владимир Каменов Иванов са внесли проект за изменение на кадастралния план, с който се променя кадастралната граница между УПИ IV- 83 и УПИ V-82, кв.8 по плана на с.Копиловци, община Георги Дамяново, като кадастралната граница между УПИ IV- 83 и УПИ V-82 съвпадне с регулационната граница по кадастралния и регулационен план на с.Копиловци, одобрен със Заповед № 242 от 04.02.1935г. и по документ за собственост НОТАРИАЛЕН АКТ за покупко-продажба № 103, том I, рег.874, дело №148 от 07.07.1948г. установих следното:

В подадената молба заявителят се е позовал на основанието, че в документа за собственост, а именно НОТАРИАЛЕН АКТ за покупко-продажба № 103 от 1948г. е посочена площта на УПИ IX – 800кв.м, а по действащият План за регулация одобрен със Заповед № 41 от 09.03.1999г. на Кмета на община Георги Дамяново УПИ IV- 83 е с площ от 643 кв.м. Налице е явна фактическа грешка при която е одобрен плана.

Имот пл.№83, образуващ УПИ IV по действащият кадастрален и регулационен план на с.Копиловци одобрен със Заповед №41 от 09.03.1999г., е образуван от имот пл.№782 образуващ УПИ IX в кв.8 по предходния кадастрален и регулационен план на с.Копиловци одобрен със Заповед №242 от 04.02.1935г.

Като собственик на УПИ V-82, кв.8 по кадастралния и регулационен план на с.Копиловци, в разписният лист придружаващ плана е записан Марко Иванов Когиев, който продава УПИ – то на Марко Иванов Георгиев/Кислин/. С Нот. Акт №1111/25.11.2010г. наследниците на Марко Иванов Георгиев/Кислин/ стават собственици на УПИ V-82, кв.8 с по-голяма площ около 280 кв.м, по обстоятелствена проверка. Няма данни за платени сметки по придаваеми места.

Регулационната граница между УПИ IV-83 и УПИ V – 82, кв.8 по плана на с.Копиловци, община Георги Дамяново не е приложена на място.

С писмо изх.№9400-3661/20.10.2016г., община Георги Дамяново е уведомила собственика на съседния УПИ V-82, че е внесен в община Георги Дамяново проект за изменение на кадастралния план на с.Копиловци, за поземлени имоти: № 502.82 и № 502.83, кв.8 по плана на с.Копиловци, с който могат да се запознаят в седемдневен срок от получаване на същото.

В законоустановеният срок в община Георги Дамяново е получено възражение вх.№ 9400-6607/16.11.2016г. от Ивайло Румянов Илиев.

В представеното възражение основният мотив се отнася до собствеността на част от имота, който съгласно действащият кадастрален и регулационен план на с.Копиловци одобрен със Заповед №41 от 09.03.1999г. на Кмета на община Георги Дамяново попада в ПИ № 502.82, кв.8. Тъй като е налице спор за материално право, общината не може да одобри представеният проект.

С оглед изложеното, и на основание правомощията ми по § 4, ал.1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР и във връзка с § 8, ал.7 и ал.9 от Наредба № 3 от 28.04.2005г.

ОТКАЗВАМ:

Да одобря представеният проект за изменение на кадастралния план, с който се променя кадастралната граница между УПИ IV- 83 и УПИ V-82, кв.8 по плана на с.Копиловци, община Георги Дамяново, като кадастралната граница между УПИ IV- 83 и УПИ V-82 съвпадне с регулационната граница по кадастралния и регулационен план на с.Копиловци, одобрен със Заповед № 242 от 04.02.1935г. и по документ за собственост **НОТАРИАЛЕН АКТ** за покупко-продажба № 103, том I, рег.874, дело №148 от 07.07.1948г., тъй като е налице спор за материално право.

Настоящата заповед може да се оспори по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ чрез община Георги Дамяново пред Административен съд Монтана в 14 дневен срок от съобщаването и.

ЦВЕТЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА

Кмет на община Георги Дамяново

